

**Turvaakoitsijan Yritys**  
**Toimihenkilön nimi**  
**Osoite**

**Itä- Uudenmaan Koulutuskuntayhtymä**  
Sähköisen lukituksen hankinta:

Konsernipalvelut / toimisto

**Tarjouspyyntö**

## **Tarjouspyyntö Kulunvalvonta- ja työajanhallinta sekä ruokailuseurantajärjestelmä**

<b>Hankintayksikkö</b>	Itä- Uudenmaan Koulutuskuntayhtymä Konsernipalvelut / Toimisto
<b>Osoite</b>	Perämiehentie 6 06100 Porvoo
<b>Hankinnan tunnus</b>	IUKKY, Perämiehentie 6 Sähköinen lukitus

### **Tarjouksen toimittaminen**

Suomenkielinen tarjous tulee toimittaa suljetussa kuoressa kahtena kappaleena hankintayksikön osoitteeseen.

**Tarjouksen tulee olla perillä 30.07.2010 klo 12:00 mennessä.** Myöhästyneet tarjoukset samoin kuin sähköpostilla tai faksilla lähetetyt tarjoukset suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Kuoreen merkinnät:

- IUKKY, Perämiehentie 6 Sähköinen lukitus ja valvonta
- Tarjoavan yrityksen nimi

Tarjouksessa tulee ilmoittaa tarjoavan yrityksen yhteyshenkilöt yhteystietoineen (osoite, puhelin, e-mail).

Tarjous tulee tarjoajaa sitovaksi, kun tilaaja on ottanut tarjouksesta selon.

### **Tarjouksen voimassaoloaika**

Tarjous tulee olla voimassa 1.12.2010 saakka.

### **Lisätiedot**

Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset pyydetään toimittamaan 30.06.2010 klo 16:00 mennessä sähköpostitse Maija Penttilä ([maija.penttila@iukky.fi](mailto:maija.penttila@iukky.fi)). Vastaukset kysymyksiin sekä mahdolliset tarjouspyyntöön tehdyt tarkennukset julkaistaan osoitteessa [www.iukky.fi](http://www.iukky.fi) suomenkielisenä 06.07.2010 klo 16:00 mennessä. **Lukitusurakan kohdetutustumisen järjestetään toimittajille 22.06.2010 klo 09:00**, jolloin kierretään kaikki oviympäristöt lävitse.

## **Liitteet**

- Liite 1. Hankeselitys, lukkourakka
- Liite 2. Toiminnallisten vaatimusten hyväksyntä
- Liite 3. Laitesijoituskuvat, Perämiehentie 6
- Liite 4. Oviluettelot
- Liite 5. Ovikaaviot
- Liite 6. Hankinta- ja ylläpitokustannuserittely
- Liite 7. JYSE 2009 Palvelut
- Liite 8. JYSE 2009 Tavarat

## **SISÄLLYSLUETTELO**

SISÄLLYSLUETTELO .....	4
1. Hankinnan kohde .....	5
2. Hankintamenettely ja hankinnasta ilmoittaminen .....	5
3. Tarjoushinnan ilmoittaminen .....	5
4. Hankinnasta tehtävä sopimus .....	5
4.1. Sopimuksen syntyminen .....	5
4.2. Sopimuksen siirrettävyys .....	6
4.3. Sopimusehdot .....	6
4.4. Hankinnan hinnan maksaminen.....	6
4.5. Vakuudet .....	6
4.6. Sopimuskausi ja takuu ehdot .....	6
4.7. Odotusaika.....	6
5. Tarjoajille asetetut vaatimukset.....	7
5.1. Rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset .....	7
5.2. Tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset.....	9
6. Tarjouksen sisältövaatimukset .....	10
7. Tarjousten vertailu .....	10
8. Valintaperusteet.....	11
9. Osatarjoukset tai vaihtoehtoiset tarjoukset .....	11
10. Tarjouksen tekemiseen liittyvä muut ehdot .....	11
11. Tarjousasiakirjojen julkisuus.....	11

## **1. Hankinnan kohde**

IUKKY:n, Perämiehentie 6 kiinteistö johon hankitaan ja asennetaan suunnitelmien mukainen kulunvalvonnan lukitus.

## **2. Hankintamenettely ja hankinnasta ilmoittaminen**

Hankintamenettelyä käytetään Kansallisen- hankinnan mukaista avointa menettelyä. Joten kaikki halukkaat voivat tehdä tarjouksen.

Hankinnasta on julkaistu ilmoitus 10.06.2010 Internet- osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) (HILMA) ja kuntayhtymän kotisivuilla [www.iukky.fi](http://www.iukky.fi).

## **3. Tarjoushinnan ilmoittaminen**

Tarjouksen hinta tulee ilmoittaa kiinteänä ilman arvonlisäveroa (alv. 0 %). Tarjouksen pitää sisältää kaikki järjestelmän toimittamiseen liittyvät kustannukset.

Matkakustannuksia, päivärahoja tai vastaavia ei erikseen korvata, vaan ne tulee sisältyä tarjottavaan palvelun kokonaishintaan.

Tarjouksessa on selvitettävä järjestelmän hankinta-, toteutus, käyttöönotto- eriteltyinä liitteenä olevaan Excel taulukkoon, liite 6.

Tarjoushinnan tulee sisältää lukitukselle kahden (2) vuoden täystakuun.

Tarjouksessa esitetyt hinnat käytetään urakan aikana muutostyö tilanteissa (hyvitys tai veloitusperusteina). Lisä- ja muutostöitä varten annetaan työn tuntiveloitushinta.

Tarjoaja vastaa kaikista tarjouksen tekemiseen liittyvistä kuluista eikä ole oikeutettu korvaukseen, vaikka hankinta, tarjouskilpailu tai sen osa peruuntuu tai keskeytyisi.

## **4. Hankinnasta tehtävä sopimus**

### **4.1. Sopimuksen syntyminen**

Hankinnasta tehdään saatujen tarjousten vertailun jälkeen hankintapäätös.

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus Itä Uudenmaan Koulutuskuntayhtymän ja valitun toimittajan kesken. Valitun toimittajan ja tilaajan välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Tilaaja ei allekirjoita sopimusta ennen kuin hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi, ellei tilaaja katso sitä olosuhteista johtuen aiheelliseksi.

## **4.2. Sopimuksen siirrettävyys**

Toimittaja ei voi siirtää tarjouksen perusteella mahdollisesti solmittavaa sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman tilaajan suostumusta. Tarjousta tai sopimusta ei voida siirtää myöskään konsernin sisäisesti ilman tilaajan suostumusta.

## **4.3. Sopimusehdot**

Hankinnasta tehtävässä sopimuksessa noudatetaan tarjouspyynnön mukaisia ehtoja ja julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2009 PALVELUT sekä – TAVARAT.

## **4.4. Hankinnan hinnan maksaminen**

Hankinta maksetaan töiden etenemiseen perustuvan maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuaikataulusta sovitaan hankintaneuvotteluissa. Osamaksujen suuruus suhteutetaan hankkeen hintaan ja toteutettuun työsuoritukseen. Maksuehto on 14 päivää netto. Laskutus tulee tapahtua sähköisenä verkkolaskuna, mistä tulee ilmoittaa tarjouksessa. Kuntayhtymän operaattorina on TietoEnator Oyj. Laskut otetaan vastaan mieluiten xml-muotoisena verkkolaskuna osoitteeseen **TE003702108381**.

## **4.5. Vakuudet**

Hankinnan toimitusaikainen vakuus on 10% hankinnasta. Mikäli tilaajan on sopimuksen mukaan maksettava ennakkoa, on ennakkoa vastaavan vakuuden oltava 15 % ennakkoa suurempi. Ennakon on oltava voimassa vähintään kuukauden pidempään kuin palvelusuoritus johon se kohdistuu.

## **4.6. Sopimuskausi ja takuu ehdot**

Tilaajan ja toimittajan välinen hankintasopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitushetkellä. Tavoite työn valmiiksi saattamiseksi tilaajalle on vuoden 2010 loppuun mennessä. Luovutus ajankohtaa tarkennetaan hankintasopimuksessa.

Lukituslaitteille on annettava kahden (2) vuoden takuu.

## **4.7. Odotusaika**

Tilaaja ei tee hankintasopimusta ja pane hankintapäätöstä täytäntöön ennen kuin 14 päivää on kulunut siitä, kun tarjouskilpailussa mukana olleet tarjoajat ovat saaneet hankintapäätöksen hakemusosoituksineen tiedoksi.

## **5. Tarjoajille asetetut vaatimukset**

### **5.1. Rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset**

Tarjoajan on täytettävä alla mainitut rahoituksellista ja taloudellista tilannetta koskevat vaatimukset. Vaatimusten täyttämiseksi tarjoajan on liitettävä tarjoukseen alla mainitut selvitykset. Tarjoaja jonka tarjous ei sisällä pyydettyjä selvityksiä, suljetaan tarjouskilpailusta.

#### **Vaatimus 1**

Tarjoaja on huolehtinut verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.

Tarjoaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos maksujen laiminlyöntiä voidaan pitää vähäisenä tai laiminlyötyjen maksujen osalta on viranomaisen hyväksymä maksusuunnitelma.

#### **Toimitettavat selvitykset:**

- Veroviranomaisen todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
- Työeläkekassan ja / tai vakuutusyhtiön todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.

Ulkomaalaisen tarjoajan on toimitettava pyydetyt tai vastaavat selvitykset sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla.

Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia niiden tilaajalle jättämispäivästä laskettuna.

#### **Vaatimus 2**

Tarjoajalla on voimassaoleva toiminnan vastuuvakuutus ja tarjoaja on huolehtinut vastuuvakuutukseen kohdistuvien vakuutusmaksujen maksamisesta. Vakuutuksen tulee vähintään korvata yrityksen tai työntekijöiden ulkopuolisille aiheuttamat henkilö- ja esinevahingot aina yhteen miljoonaan (1 000 000) euroon asti. Vakuutuksen omavastuun tulee olla korkeintaan kaksi tuhatta (2 000) euroa.

#### **Toimitettavat selvitykset:**

- Vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja vakuutusmaksujen maksujen suorittamisesta

### **Vaatimus 3**

Tarjoajalla on hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella.

Hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan taloudelliset edellytykset ja luottotiedot yleisesti käytetyistä rekistereistä.

#### **Toimitettavat selvitykset:**

- Tarjoajaa koskevat viimeisimmät vahvistetut tilinpäätösasiakirjat, jotka ovat korkeintaan 2 vuotta vanhat

Mikäli tarjoaja ei voi toimittaa tilinpäätöstietoja, koska yritys on vasta aloittanut toimintansa, tarjoajalla on mahdollisuus toimittaa selvitys vakavaraisuudestaan ja maksukykyystään muulla hankintayksikön hyväksymällä tavalla.

### **Vaatimus 4**

Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

#### **Toimitettavat selvitykset:**

- Kaupparekisteriote
- Selvitys rekisteröimättömyyden perusteista, jos tarjoaja ei kuulu kauppa-, ennakkoperintä-, työnantaja- tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.

Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia niiden tilaajalle jättämispäivästä laskettuna.

Ulkomaalaisen tarjoajan on toimitettava pyydetyt tai vastaavat selvitykset sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla.

Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan edellä mainittuja tietoja, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

## **5.2. Tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset**

Tarjoajan on täytettävä seuraavat suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset. Vaatimusten täyttämiseksi tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa alla mainitut selvitykset. Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan edellä mainittuja tietoja, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

### **Vaatus 5**

Tarjoajalla on oltava hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi omaa ammattitaitoista työvoimaa hankinnan toteuttamiseen sekä toteutuksen ylläpitämiseen.

#### Toimitettavat selvitykset:

- Selvitys tarjoajan vuosittaisesta työvoimasta ja johtohenkilöiden lukumäärästä viimeksi kuluneelta vuodelta
- Selvitys palvelun tuottamiseen osallistuvan vastuuhenkilön koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä
- Selvitys palvelun tuottamiseen osallistuvien henkilöiden koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä sekä nuhteettomuudesta (turvasuojaajakortti)

Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.

### **Vaatus 6**

Tarjoajalla on oltava hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään, että tarjoajalla on vähintään kolme (3) referenssiä vastaavista toimituksista viimeisen kolmen vuoden aikana.

#### Toimitettava selvitys:

- Luettelo ja lyhyt kuvaus vastaavista toimituksista viimeksi kuluneilta kolmelta (3) vuodelta.

Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.

### **Vaatus 7**

Tarjoajalla on oltava käytössään palvelun tuottamiseen tarvittava toimipisteverkosto.

#### Toimitettava selvitys:

- Selvitys toimittajan toimipisteverkosta ja sen vastaavuudesta tilaajan kohteeseen.

Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.

### **Vaatimus 8**

Tarjoajan on kyettävä toimittamaan tilaajan käyttöön soveltuva sähköinen lukitus.

Tarjoaja on velvollinen käymään kohteella tutustumassa oviympäristöihin / lukitusratkaisujen toteuttamiseen, ennen tarjouksen jättöä. Tutustumisajankohta on 22.06.2010 klo 09:00.

Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan edellä mainittuja tietoja, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

## **6. Tarjouksen sisältövaatimukset**

Tarjous on tehtävä kirjallisesti, suomen kielellä. Tarjous ei saa olla ehdollinen. Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen. Muussa tapauksessa tarjous suljetaan tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjouksen liitteenä on oltava täytettynä ”toiminnallisten vaatimusten hyväksyntä” listaus, liite 2.

Mikäli tarjous ei sisällä niitä selvityksiä ja todistuksia, jotka joko on pyydetty liittämään tarjoukseen tai on erikseen pyydetty toimittamaan asetetussa määräajassa, tarjous suljetaan tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena.

## **7. Tarjousten vertailu**

Tarjousten käsittely on kaksivaiheinen

1. Ensimmäisessä vaiheessa tarkastetaan:

- Tarjoajan kelpoisuus hankkeen toteuttamiseen
- Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus
- Tarjottava tuote ja palvelu täyttää toiminnalliset vaatimukset, jotka lueteltu liitteissä 1 (hankeselitys). Selvitys tähän annetaan täyttämällä liite 2.

Tarjous hylätään mikäli:

- Tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä
- Kaikkia pyydettyjä selvityksiä ei ole liitetty tarjoukseen
- Tarjoaja ei ole kelpoinen hankkeen toteuttamiseen
- Liitteessä 1 mainitut vaatimukset eivät täyty

Mikäli yksikään tarjous ei täytä vähimmäisvaatimuksia, tilaaja varaa oikeuden siirtyä neuvottelumenettelyyn.

2. Toisessa vaiheessa:

- Tarjousvertailuun otetaan mukaan vain ensimmäisen vaiheen läpäisseet tarjoukset
- Tarjoukset vertaillaan kohdan 8 mukaisin valintaperustein

Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Tilaaja pidättää myös oikeuden tilata pyydettyä kokonaisuutta osissa tai tilata vain osan kokonaisuudesta.

## **8. Valintaperusteet**

Ne tarjoukset, jotka täyttävät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset ja selvitykset vertaillaan hankittavan toimituksen halvimman hinnan mukaan.

## **9. Osatarjoukset tai vaihtoehtoiset tarjoukset**

Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

## **10. Tarjouksen tekemiseen liittyvä muut ehdot**

Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

## **11. Tarjousasiakirjojen julkisuus**

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen lukuun ottamatta tietoja, jotka laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta on määritelty salassa pidettäväksi. Muut hankinta- asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta- asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjousta sisältää liikesalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Tilaaja harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. tarjouksen hintatietoa ei pidetä liikesalaisuutena.